



„GRECAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: biuro@grecad.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE
- LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA

EGZ: I, II, III, ARCHIWALNY

1718-2025

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa części budynku Kościarskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy
----------------------------------	--

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-400 Kościerzyna, ul. Długa 31 (województwo Pomorskie, powiat kościerski, miasto Kościerzyna)
------------------------------	--

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
----------------------------------	----

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	220601_1.0011.173; 220601_1.0011.174 (miasto Kościerzyna, obręb 0011, dz. nr 173, 174)
--	---

INWESTOR	Miasto Kościerzyna
----------	--------------------

ADRES INWESTORA	ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna
PROJEKTOWAŁ (arch.)	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 452/POOKK/2011

DATA OPRACOWANIA	Wrzesień 2025 r.
------------------	------------------

Prawa autorskie zastrzeżone. Niniejszy projekt jest przedmiotem prawa autorskiego i chroniony jest autorskimi prawami osobistymi i autorskimi prawami majątkowymi na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 80 z 2000 r., poz. 904).

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	3
1. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów.....	3
2. Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	5
3. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podjęcia projektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).....	5
CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:.....	7
2. Stan istniejący zagospodarowania działki:.....	7
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	7
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.....	8
5. Informacje i dane.....	8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	11
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	11
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14
PZT Projekt zagospodarowania terenu	

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0411

Gdańsk, dnia 09 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr 452/POOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 150, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216, poz. 1676, z 2010r. Nr 40, poz. 230, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700, z 2011r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 134, poz. 622)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. *Paweł Michał Michalikiewicz*

imię ojca: _____, data urodzenia: _____ r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w szczególności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Przewodnicząca	Komisji	<i>Elzbieta</i>	Zdunowska-Mróz
Wiceprzewodniczący	Komisji	<i>Romuald Celuch</i>	
Sekretarz	Komisji	<i>Joanna</i>	Wojorka - Konat
Członek	Komisji	<i>Danilewicz</i>	Konopka
Członek	Komisji	<i>Barbara</i>	Wilemborek
Członek	Komisji	<i>Antoni</i>	Wolański

Otrzymał:

1. Strona (wnioskodawca): *Paweł Michał Michalikiewicz, 83-003 Pruszcz Gdański, Rogozińskiego 37*

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

3. a.a.

83-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27, Tel.: 058 300 06 56, Fax: 058 305 27 20, E-mail: pomorska@iarp.pl, Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto PKO BP SA 1111 0000 1811 0000 10202 0015 3205



ZB A R C H I T E K T Ó W
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Michał Michalikiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: **08-08-2012 r.**

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: **08-07-2024 r. Gdańsk.**

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: **Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1204-D2YF-3FDD-Y7E3-CDD7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów RP: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany
po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy **oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji pt.: „Przebudowa części budynku Kościarskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy na dz. nr 173, 174, obręb 0011, miasto Kościerzyna”**

Inwestor:

Gmina Miejska Kościerzyna

ul. 3 Maja 9A

83-400 Kościerzyna

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.



mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
452/POOKK/2011

PROJEKTOWAŁ
(arch.)

3. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)

Jako projektant oświadczam, że przedmiotowy budynek Kościerskiego Domu Kultury zlokalizowany na dz. nr 173, 174, obręb 0011, miasto Kościerzyna jest połączony z istniejącą siecią ciepłowniczą.

PROJEKTOWAŁ
(arch.)

mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
452/POOKK/2011



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przebudowa części budynku Kościarskiego Domu Kultury polegająca na montażu windy

2. Stan istniejący zagospodarowania działki:

Obecnie działki są zabudowane i zagospodarowane. Zagospodarowanie działek stanowi budynek Kościarskiego Domu Kultury. Granica działek biegnie po zewnętrznym obrysie budynku. Działka uzbrojona jest w niezbędne sieci – elektryczną, teletechniczną, wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, kanalizacyjną deszczową oraz ciepłowniczą.

Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbioru:

Pod częściową rozbiorą – przebudowę podlega ściana północno-wschodnia budynku, w której planuje się zamurowanie otworu okiennego i wykonanie w jego miejscu otworu drzwiowego, który będzie prowadził do windy.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Jedne prace, które planuje się do realizacji w ramach zmian zagospodarowania działki to wykonanie nowego otworu drzwiowego. Jego realizację planuje się poprzez przebudowę ściany północno-wschodniej budynku, w której planuje się zamurowanie otworu okiennego i wykonanie w jego miejscu otworu drzwiowego, który będzie prowadził do windy.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Bez zmian ze stanem istniejącym – brak.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian ze stanem istniejącym - istniejący sposób odprowadzania ścieków:

- ścieki sanitarne – odprowadzane bezpośrednio do sieci kanalizacji sanitarnej;
- ścieki deszczowe – odprowadzane bezpośrednio do sieci kanalizacji deszczowej.

c) układ komunikacyjny:

Istniejące wejście do budynku od strony północno-wschodniej, w ramach inwestycji planuje się dodatkowe wejście do budynku, które będzie prowadzić do windy od strony północno-wschodniej.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Bez zmian ze stanem istniejącym – teren przylega do drogi publicznej.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Bez zmian ze stanem istniejącym – istniejące parametry:

- przyłącze wodociągowe;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- przyłącze kanalizacji deszczowej;
- przyłącze ciepłownicze;
- przyłącze teletechniczne;
- przyłącze elektroenergetyczne;

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
Przy realizacji inwestycji planuje się wykorzystać istniejące ukształtowanie terenu. Podeszt przed projektowanym wejściem planuje się powiązać z istniejącymi rzędnymi terenu. Brak na terenie działek terenów zielonych

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.

Bilans terenu dz. nr 173:

- powierzchnia działki:	1 76,72 m ²	(100,00 %)
- powierzchnia zabudowy:	1 76,72 m ²	(100,00 %)
- powierzchnia utwardzona:	0,00 m ²	(0,00 %)
- powierzchnia biologicznie czynna:	0,00 m ²	(0,00 %)

istniejące

Bilans terenu dz. nr 174:

- powierzchnia działki:	290,27 m ²	(100,00 %)
- powierzchnia zabudowy:	290,27 m ²	(100,00 %)
- powierzchnia utwardzona:	0,00 m ²	(0,00 %)
- powierzchnia biologicznie czynna:	0,00 m ²	(0,00 %)

istniejące

5. Informacje i dane.

a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,
Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Uchwały nr XXIV/209/20 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 maja 2020 r. oraz Uchwały nr VII/61/24 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto”.

b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren leży w granicach zespołu urbanistycznego Miasta Kościerzyna wpisanego do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego, oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy stosować się i postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Każdy kto w trakcie prac budowlanych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli to nie możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działalkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli

zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania górniczego.

d. o charakterze, cechach istniejących i przewidzianych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i

zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie

zgodnym z przepisami odrębnymi;

inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, tereny sąsiednie i zdrowie użytkowników. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie jest dla niej wymagane postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Na terenie inwestycji dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych. Inwestycje należy prowadzić w sposób zapewniający w maksymalny sposób ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W granicach inwestycji nie występują strefy ochronne ujęcia wody.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

- Powierzchnia zabudowy: bez zmian: $\approx 466,99 \text{ m}^2$
- Wysokość budynku: bez zmian: $\approx 15,34 \text{ m (SW)}$
- Liczba kondygnacji: bez zmian: 4 kondygnacje nadziemne

1 kondygnacja podziemna

b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Kategorię zagrożenia ludzi, przewidzianą liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

- Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania: ZL
- Kategorie zagrożenia ludzi: ZL III
- Przewidywana liczba osób w strefie pożarowej: maks. 8 osób

c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Klasa odporności pożarowej budynku: B

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego

Projektowana przebudowa części budynku realizowana będzie jako odrębna strefa pożarowa ZL III. Projektowane ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 z drzwiami EI S 60.

Klasa odporności ogniowej projektowanych elementów konstrukcyjnych:

- Główna konstrukcja nośna projektowana w klasie odporności ogniowej R 120
- Stropy projektowane w klasie odporności ogniowej REI 60
- Ściany zewnętrzne projektowane w klasie odporności ogniowej EI 60

Stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Budynek projektowany z elementów NRO.

- d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:**
- nie przewiduje się składowania i przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo;
 - w pomieszczeniach i na zewnątrz nie ma zagrożenia wybuchem.

- e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:**
- Projektowana przebudowa części budynku realizowana będzie jako odrębna strefa pożarowa ZL III. Ściany zewnętrzne przedmiotowej strefy pożarowej znajdują się w odległości 3,90m od budynku sąsiedniego z uwagi na powyższe projektowane jako ściany oddzielenia p.poż. REI 120.

- f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

Droga pożarowa:

Dla budynku średniowysokiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.

Z uwagi na warunki lokalne droga pożarowa doprowadzona jest w taki sposób, że zapewniony jest dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku.

Drogę pożarową dla analizowanego budynku stanowi droga publiczna ul. Długa, oraz ul. Józefa Tkaczyka, która prowadzona jest wzdłuż krótszych boków budynku przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej oddalona jest od ściany budynku w odległości od 5 do 15 m. Pomiedzy tą drogą i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m,

Wyście z budynku posiada połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,50m i długości nie większej niż 15,00m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w budynku. Budynek stanowi dwie strefy pożarowe. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania. Nachylenie podłużne drogi pożarowej nie przekracza 5,00%. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Zaopatrzenie w wodę do celów gasniczych:

Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych to 10 dm³/s i jest ona zapewniona z hydrantu DN 80 zlokalizowanego w odległości 10,03 m od przedmiotowego budynku.

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu:

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: nie dotyczy - ze stopnia skomplikowania, specyfiki i charakteru przedmiotowego obiektu budowlanego nie wynikają żadne niezbędne dane.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania określono w otoczeniu przedmiotowego obiektu. Analizując związane z tym obiektem, ewentualne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, stwierdza się, że w/w budowa oraz zagospodarowanie działki nr 173, 174, obręb 0011, miało kosztierzyzna nie powodują:

- zwiększonego zanieczyszczenia powietrza, do budowy nie zastosowano materiałów powodujących zanieczyszczenia powietrza, np. na bazie azbestu),
- przykrych zapachów (zastosowane materiały do budowy oraz przyszłe użytkowanie obiektu nie spowodują wytwarzania zapachów)
- nadmiernego hałasu (przyszłe użytkowanie obiektu i działki nie spowoduje generowania hałasów większych, niż ustalona norma dla terenów na których jest zlokalizowany),
- ograniczenie dopływu światła dziennego (obiekt zlokalizowano w odległościach od granic sąsiadów w warunkach technicznych, a więc obiekt nie zaciemni zabudowań na sąsiednich działkach)

Planowana inwestycja nie wywiera więc negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie oraz nie powoduje ograniczenia sposobu ich zagospodarowania, została dostosowana do potrzeb wynikających z rozporządzeń określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawo wodne, prawo ochrony środowiska, ochronę przyrody itp, nie spowoduje również zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 Nr 75 poz. 690, z późn. Zmian.). – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

- Ustawa z dnia 31 stycznia 1956 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych; – inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;
 - Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;
 - Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe – inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;
 - Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze – inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;
 - Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym – inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;
- 2) Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach inwestycji nr 173, 174, obręb 0011, miasto Kościerzyna oraz działce sąsiedniej nr 375, obręb 0011, miasto Kościerzyna.

PROJEKTOWAŁ (arch.)
mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
452/POOKK/2011

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

